ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТОО «SBO Security»

ТОО «SBO Security»
г.Уральск, ул. Мухита, 52
Тел: +7 (7112) 51 05 22
+ 7 747 5011080
too_sbo@mail.ru

Договор № 064/062.25
услуг мониторинга средств
охранно-тревожной сигнализации

г. Уральск «01» декабря 2025 г.

ИП "Дарын", именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице руководителя Байхатовой Нурии Ажимураткызы, и ТОО «SBO Security», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Хохлачева А. Д., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании услуг мониторинга средств охранно-тревожной сигнализации (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия и термины, используемые по всему тексту настоящего Договора, означают следующее:

1.1.1. «Объект» - совокупность помещений, расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, оборудованных средствами ОТС и принятых Исполнителем для оказания услуг по Договору.

1.1.2. «Сеть радиомониторинга» - совокупность оборудования Исполнителя, обеспечивающего контроль состояния средств ОТС, а также передачу к дежурной службе Охраны сигналов тревоги.

1.1.3. «Охрана» - субъект охранной деятельности, имеющий соответствую лицензию и административно-производственные ресурсы для обеспечения выезда вооруженных мобильных групп оперативного реагирования на объекты заказчика при поступлении сигналов тревоги.

1.1.4. «Сданный объект» - объект или Раздел, в котором средства охранной или тревожной сигнализации включены и находятся в рабочем режиме, с передачей сигналов на станцию центрального мониторинга Исполнителя (т.е. «объект сдан под мониторинг» или же «объект поставлен под мониторинг»), в пределах периода времени, указанного в Приложении №1 к Договору в отношении соответствующего помещения и вида сигнализации.

1.1.5. «Раздел» – помещение или совокупность помещений объекта, оборудованных средствами охранной сигнализации (далее по тексту – «ОС»), сдаваемых под мониторинг, снимаемых с мониторинга одним паролем/ одним электронным средством идентификации.

1.1.6. «Посторонние лица» - неизвестные лица, не являющиеся: Заказчиком, ответственными, доверенными лицами, работниками Заказчика, лицами, имеющими право участвовать в управлении Заказчиком или его делами, лицами, имеющими доступ к оборудованию Исполнителя, средствам ОТС на объекте, скрытым местам хранения денег и других ценностей, лицами, имеющими доступ к информации об указанном оборудовании, средствах и местах хранения, о Заказчике, его имуществе и работе, о настоящем Договоре и работе Исполнителя.

1.1.7. «Ежемесячная абонентская плата» - ежемесячная сумма оплаты, установленная п.6.2. Договора по соответствующим объектам, указанным в Приложении №1 Договора, включающая в себя все расходы, связанные с оказанием Услуг, а также все

№ 064/062.25 Шарт
күзет-дабыл сигнализациялары құралдарына
мониторинг қызметін көрсету туралы

Орал қ. 2025 ж. «01» желтоқсан

Бұдан әрі "Тапсырыс беруші" деп аталатын "Дарын" ЖК басшы тұлғасында Байхатова Нурия Ажимураткызы және бұдан әрі "Орындаушы" деп аталатын "SBO Security" ЖШС, екінші жағынан жарғы негізінде әрекет ететін директор А.Д.Хохлачев атынан, бірлесіп "Тараптар" деп аталатын, осы күзет-дабыл сигнализациясы құралдарының мониторингі қызметтерін көрсету туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) төмендегілер туралы жасасты:

1. Терминдер мен анықтаулар

1.1. Осы Шарттың жалпы мәтіні бойынша қолданылатын ұғымдар мен терминдер келесіні білдіреді:

1.1.1. «Нысан» - осы Шартқа №1 Қосымшада көрсетілген мекен-жайларда орналасқан, КДС құралдарымен жабдықталған және Шарт бойынша қызмет көрсету үшін Орындаушы қабылдап алған кеңселердің жиынтығы.

1.1.2. «Радиомониторинг жүйесі» - КДС құралдарының әл-ахуалын бақылауды қамтамасыз ететін және Күзеттің кезекші бөліміне дабыл сигналдарын жеткізетін, Орындаушының жабдықтарының жиынтығы.

1.1.3. «Күзет» - дабыл сигналдары түскен жағдайда, Тапсырыс берушінің нысандарына қаруланған мобильді жедел әрекет ету тобының шығуын қамтамасыз ету үшін, соған сәйкес келетін лицензиясы және әкімшілік-өндірістік ресурстары бар күзет қызметінің субъекті.

1.1.4. «Тапсырылған нысан» - сәйкестендірілген кеңсе және сигнализация түрі тарапына Шарттың №1 Қосымшасында көрсетілген уақыт кезеңі шегінде Орындаушының орталық мониторинг станциясына (яғни «нысан мониторингке тапсырылған» немесе «нысан мониторингке қойылған») сигналдарды беретін, күзет немесе дабыл сигнализацияларының құралдары қосылған және жұмыс режимі жағдайындағы нысан немесе Бөлім.

1.1.5. «Бөлім» - күзет сигнализациясы құралдарымен (бұдан әрі мәтін бойынша – «КС») жабдықталған, бір парольмен/бір электронды сәйкестендіру құралымен мониторингке өткізетін/мониторингтен алынатын нысанның кеңсесі немесе кеңселерінің жиынтығы.

1.1.6. «Бөгде тұлғалар» - Тапсырыс беруші, жауапты, сенімді тұлға, Тапсырыс берушінің қызметкерлері; Тапсырыс берушіні және оның істерін басқаруға құқы бар тұлғалар; Орындаушының жабдықтарына, нысандағы КДС құралдарына, ақшалар мен басқа да құндылықтар сақталатын жасырын орындарға рұқсаты бар тұлғалар; көрсетілген жабдықтар, құралдар және сақталатын орындар, Тапсырыс беруші, оның мүлкі және жұмысы, осы Шарт және Орындаушының жұмысы туралы ақпараттарға рұқсаты бар болып табылмайтын белгісіз тұлғалар.

1.1.7. «Ай сайынғы абоненттік төлем» - Қызмет көрсетуге байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамаларымен қарастырылған барлық салықтар мен алымдарды қоса есептегендегі, Шарттың №1 Қосымшасында көрсетілген,

налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан

2.Предмет договора

2.1. Исполнитель обеспечивает мониторинг средств охранной и/или тревожной и/или пожарной сигнализации (далее по тексту – «ОТПС»), контроль состояния средств ОТПС на объекте и передачу к Охране сигналов тревоги, поступивших на станцию центрального мониторинга Исполнителя со Сданного объекта Заказчика, а также своевременное и качественное техническое обслуживание средств ОТПС, а Заказчик обязуется оплачивать оказываемые услуги в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. В Приложении №1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора указываются перечень включенных в охранный мониторинг объектов/помещений Заказчика, перечень выбранных Заказчиком видов услуг Исполнителя, период охранного мониторинга, время прибытия мобильной группы оперативного реагирования (МГОР), размер ежемесячной абонентской платы

2.3. Сведения об Объекте Договора указываются в Акте обследования инженерно-технической укрепленности и оснащенности, оформляемые Приложением №2 с указаниями и рекомендациями Исполнителя по соблюдению установленного режима охранного мониторинга, внедрению и содержанию средств ОС и/или ПС и/или ТС, мероприятия инженерно-технической укрепленности Объекта являющимися обязательными для исполнения Заказчиком

2.4. При принятии Объекта под охрану Исполнителем устанавливаются все необходимые технические средства для осуществления качественного мониторинга, о чем составляется Акт установки оборудования и выполненных работ в двух экземплярах, подписанный представителями обеих Сторон и являющийся неотъемлемой частью данного Договора (Приложение №3)

3.Общие положения

3.1. Заказчик осуществляет постановку Обьекта на Мониторинг/снятие с Мониторинга Объекта.

3.2. Заказчик предоставляет Исполнителю заверенный печатью и подписью первого руководителя Заказчика Список Лиц (Приложение №4), ответственных за постановку под мониторинг/ снятие с мониторинга, с указанием их должностей, ФИО, адресов и телефонов

3.3. Заказчик предупрежден о недопустимости разглашения паролей, используемых при постановке под мониторинг/ снятии с мониторинга объектов/Разделов, и несет ответственность за последствия их разглашения

3.4. При использовании Заказчиком для постановки под мониторинг/снятия с мониторинга объекта/Раздела электронных средств идентификации, Заказчик несет полную ответственность за их сохранность и за последствия их возможной утраты

3.5. Стороны производят обследование инженерно-технической укрепленности охраняемых объектов, оснащенности и технического состояния средств ОПС и ТС, о чем составляется Акт обследования, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

3.6. Указания Исполнителя по обеспечению инженерно-технической укрепленности Охраняемого обьекта и оснащенности средствами ОПС и ТС

Шарттың 6.2 бөлімімен айқындалған сәйкестендірілген нысандар бойынша ай сайынғы төлем сомасы

2.Шарттың мәні

2.1 Орындаушы қамтамасыз етеді күзет және/немесе өрт және/немесе дабыл сигнализациялары құралдарының (бұдан әрі мәтін бойынша «КДӨС») мониторингін, нысандағы КДӨС құралдарының әл-ахуалына бақылау жасауды, Тапсырыс берушінің Тапсырылған нысандарынан Орындаушының орталық мониторинг станциясына түскен дабыл сигналдарын Күзетке берулі, сондай-ақ КДӨС құралдарына уақтылы және сапалы қызмет көрсетулі, ал Тапсырыс беруші көрсетілген қызметтерге уақтылы және Шартта қарастырылған шарттарда төлем жасауға міндеттеледі

2.2 Күзеттік мониторинг жүргізуге енгізілген Тапсырысшының нысандары/бөлмелері тізімі, Тапсырысшының таңдаған қызметтер түрлерінің тізімі, күзеттік мониторинг жүргізу кезеңі, МЖОТ келу уақыты, айлық төлемақы мөлшері, Келісімнің ажырамас бөлігі болып табылатын №1 Қосымшада көзделеді

2.3. Тапсырыс беруші үшін міндетті болып табылатын Нысанның инженерлік-техникалық беріктігі мен жабдықтандырылғандығы жайындағы шараларды, КТ және/немесе ОС және/немесе ДС құралдарын енгізу мен бабында ұстауын, белгіленген күзеттік мониторинг жүргізу тәртібін сақтау жөніндегі Орындаушының нұсқаулары мен талаптарын қамтитын №2 Қосымшамен рәсімделетін инженерлік-техникалық беріктігі мен жабдықталу зерттеу Актісінде Нысан туралы мәліметтер көрсетіледі

2.4. Объектіні күзетке қабылдаған кезде Орындаушы сапалы мониторингті жүзеге асыру үшін барлық қажетті техникалық құралдарды белгілейді, ол туралы екі тараптың өкілдері қол қойған және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын жабдықтар мен орындалған жұмыстарды екі данада орнату актісі жасалады (№3 Қосымша).

3.Жалпы ережелер

3.1. Тапсырыс беруші Нысанды Мониторингка қою/Нысанды Мониторингтан ажырату әрекетін жасайды

3.2.Тапсырыс беруші Тапсырыс берушінің бірінші жетекшісінің қолы қойылған және мөрмен куәландырылған, мониторингке қоюға/мониторингтен алуға жауапты тұлғалардың, олардың лауазымдары, аты-жөндері, мекен жайлары мен телефондары көрсетілген тізімді Орындаушы (№4 Қосымша) береді.

3.3 Тапсырыс беруші нысандарды/Бөлімдерді мониторингке қою/мониторингтен алу барысында қолданылатын парольдерді жария етуге болмайтындығы туралы ескертілді, және оларды жария етудің салдарына жауапкершілікті көтереді

3.4 Тапсырыс беруші нысанды/Бөлімді мониторингке қою/мониторингтен алу үшін электронды сәйкестендіру құралдарын пайдаланғанда, Тапсырыс беруші олардың сақталуына және олардың жоғалу мүмкіндігінің салдарына толықтай жауапкершілікті көтереді

3.5 Тараптар күзетілетін нысандардың инженерлік-техникалық беріктілігіне, КОС және ДС құралдарымен жабдықталғандығына және олардың қандай күйде екендігіне тексеру жүргізеді, бұл туралы анықталған кемшіліктерді жою мерзімі көрсетілген тексеру Актін толтырады

3.6. Күзетілетін нысанның инженерлік-техникалық беріктілігін, КӨС және ДС құралдарымен жабдықталуын қамтамасыз ету бойынша тексеру Актіде көрсетілген

отраженные в Акте обследования являются обязательными для Заказчика

3.7 В случае возникновения обстоятельств, препятствующих передаче сигнала тревоги Охране либо оказанию иных услуг по Договору, Исполнитель обязуется без промедления принять меры для уведомления о происшедшем Заказчика либо его ответственное лицо. При этом Заказчик вправе самостоятельно принять решение о дальнейшем функционировании объекта, а Исполнитель не несет ответственности за последствия, наступившие в результате обстоятельств, установленных настоящим пунктом Договора.

4. Обязательства сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Подключить оговоренные Сторонами и указанные в Приложении №1 помещения объекта, оборудованные средствами ОТС, к сети радиомониторинга Исполнителя.

4.1.2. Обеспечить бесперебойный прием сигналов тревоги со Сданного объекта Заказчика на центральную станцию мониторинга Исполнителя и передачу их дежурной службе Охраны.

4.1.3. Обеспечить контроль состояния средств ОТС на объекте Заказчика посредством сети радиомониторинга.

4.1.4. Произвести обследование технического состояния (состояния укрепленности и оснащенности) объекта, о чем составляется соответствующий акт, один экземпляр которого передается Заказчику.

4.1.5. Осуществлять техническое обслуживание средств ОТС и устранять неисправности по письменному заявлению Заказчика в технически возможные минимальные сроки, за исключением случаев выхода из строя средств ОТС по вине Заказчика.

4.1.6. По требованию Заказчика обеспечить обучение письменно указанных Заказчиком его сотрудников правилам пользования средствами ОТС.

4.1.7. Обеспечить выполнение Охраной следующих действий на полученный сигнал тревоги со Сданного объекта:

- своевременное реагирование на любой сигнал тревоги со Сданного объекта Заказчика выездом мобильной группы Охраны в форменной одежде, вооруженной табельным оружием;
- принятие мер для задержания правонарушителей в целях пресечения правонарушений в отношении товарно-материальных ценностей Заказчика и в пределах прав, предоставленных законами Республики Казахстан;
- охрана места происшествия (объекта) до прибытия оперативно-следственной группы (представителей органа внутренних дел) и/или представителей Заказчика.

4.1.8. Не передавать ни полностью, ни частично кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.1.9. Принимать меры по недопущению необоснованных затрат со стороны Заказчика на оказанные Услуги.

4.1.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с начала каждого месяца, предоставить в адрес Заказчика Акт выполненных услуг и счета-фактуры.

Орындаушының сілтемелері Тапсырыс беруші үшін міндетті болып табылады

3.7 Күзетке дабыл сигналын беруге немесе Шарт бойынша басқа да қызметтер көрсетуге кедергі болатындай жағдай туындаса, Орындаушы Тапсырыс берушіге немесе оның жауапты тұлғасына болған жағдай туралы хабардар ету үшін шұғыл шара қолдануы тиіс. Бұл ретте Тапсырыс беруші нысанның әрі қарай жұмыс істеуі туралы шешімді өз еркінше қабылдауға құқылы, ал Орындаушы Шарттың осы тармағымен анықталған жағдайлардың нәтижесінде туындаған зардаптар үшін жауапты емес.

4. Тараптардың міндеттемелері

4.1. Орындаушы міндеттенеді:

4.1.1 Тараптармен келісілген және №1 Қосымшада көрсетілген, КДС құралдарымен жабдықталған нысанның кеңселерін Орындаушының радиомониторинг желісіне қосуға.

4.1.2 Орындаушының орталық мониторинг станциясына Тапсырыс берушінің тапсырылған нысанынан түскен дабыл сигналын толассыз қабылдауды және оларды Күзеттің кезекші қызметіне беруді қамтамасыз етуге

4.1.3 Радиомониторинг желісі арқылы Тапсырыс берушінің нысанындағы КДС құралдарының жай-күйіне бақылау жасауды қамтамасыз етуге

4.1.4 Нысанның техникалық жағдайына (беріктілік және жабдықталу жағдайына) тексеру жүргізуге, бұл туралы тиісті акт толтырылады, оның бір данасы Тапсырыс берушіге беріледі

4.1.5 Тапсырыс берушінің кінәсінен КДС құралдары істен шыққан жағдайларды қоспағанда, Тапсырыс берушінің жазба арызы бойынша КДС құралдарына техникалық қызмет көрсетуді және ақаулықтарды жоюды техникалық мүмкін болған ең қысқа мерзімде жүзеге асыруға.

4.1.6 Тапсырыс берушінің талабы бойынша, Тапсырыс берушінің жазба түрде көрсетілген қызметкерлеріне КДС құралдарын қолдану ережесін үйретуді қамтамасыз етуге

4.1.7. Тапсырылған нысаннан түскен дабыл сигналына Күзеттің келесі іс-әрекеттерді орындауын қамтамасыз етуге

- тапсырыс берушінің Тапсырылған нысанынан түскен кез-келген дабыл сигналына формалық киім киген, табельді қарумен қаруланған Күзеттің мобильді тобының уақтылы шығуын,
- Қазақстан Республикасының заңдарымен берілген құқ шегінде және Тапсырыс берушінің тауарлы-материалды құндылықтары тарапына жасалған құқық бұзушылыққа жол бермеу мақсатында құқық бұзушыларды ұстау үшін шаралар қолдануға.
- Жедел-тергеу тобы (ішкі істер органдарының өкілдері) және/немесе Тапсырыс берушінің өкілдері келгенше оқиға болған жерді (нысанды) күзетуге.

4.1.8 Тапсырыс берушінің алдын-ала жазба келісімінсіз осы Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін кімге де болмасын толықтай да, жартылай да бермеуге .

4.1.9 Көрсетілген Қызметтерге Тапсырыс беруші тарапынан негізсіз шығын шығуына жол бермеу үшін шаралар қолдануға.

4.1.10 Әр айдың басында, 5 (бес) жұмыс күн ішінде, Тапсырыс берушіге орындалған қызмет Актін және шот-фактураларды беруге.

4.2. *Заказчик обязуется:*	4.2. *Тапсырыс беруші міндеттеледі:*
4.2.1. Осуществить мероприятия по технической укрепленности и оснащенности согласно соответствующему акту Исполнителя по результатам обследования технического состояния объекта.	4.2.1. Нысанның техникалық жай-күйін тексеру нәтижесі бойынша толтырылған Орындаушының тиісті актіне сәйкес нысанның техникалық беріктілігі және жабдықталуы бойынша шараларды жүзеге асыруға.
4.2.2. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ на объект, к средствам ОТС и оборудованию Исполнителя для проведения технического обслуживания и других работ/услуг.	4.2.2.Техникалық қызмет және басқа жұмыстарды/ қызметтерді көрсету үшін нысанға, Орындаушының жабдықтары мен КДС құралдарына Орындаушының қызметкерлерінің емін-еркін кіруін қамтамасыз етуге.
4.2.3. Обеспечить постоянную однозначную опознавательную идентификацию объекта для быстрого установления его местоположения сотрудниками Охраны и Исполнителя (в том числе указание названия улицы и номера дома на внешних стенах и/или ограждениях объекта, номера/наименования помещений и прочее), при заключении Договора - сообщить о таковой Исполнителю, а в случае её изменения - незамедлительно уведомлять Исполнителя.	4.2.3. Шартқа отырғанда, Күзеттің және Орындаушының қызметкерлері нысанның орналасқан жерін тез анықтау үшін нысанды үнемі бір мағыналы танып сәйкестендіруді қамтамасыз етуге (соның ішінде көшенің атауы, нысан үйінің сыртқы қабырғасындағы және/немесе қоршауындағы нөмері, кеңсенің нөмері/атауы және басқалар), бұл туралы Орындаушыға хабарлауға, ал өзгерістер болған жағдайда – тездетіп Орындаушыға хабар беруге.
4.2.4. Обеспечить доступ наряда полиции и Охраны к объекту, внутрь помещений, а также оказать ему и прибывшим представителям правоохранительных органов помощь и содействие при поступлении сигналов Тревоги.	4.2.4. Дабыл сигналдары түскен жағдайда, полиция наряды мен Күзеттің кіруін қамтамасыз етуге, сондай-ақ оған және келген құқық қорғау органдарының өкілдеріне көмек беруге.
4.2.5. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач по установке на объекте необходимого оборудования и предоставлять Исполнителю необходимую ему при оказании услуг информацию и документацию.	4.2.5. Тауарлы-материалды құндылықтарды сақтауды қамтамасыз ету үшін тиісті жағдай жасауға, нысанға қажетті жабдықтар орнатудағы өз тапсырмаларын атқару барысында Орындаушыға көмек көрсетуге және қызмет көрсету барысында Орындаушыға қажетті ақпараттар мен құжаттамаларды беруге.
4.2.6. Перед постановкой (сдачей) объекта/Раздела под мониторинг проверять, чтобы в сдаваемом помещении не остались какие-либо лица и включенные электрические и газовые приборы, источники тепла (если таковые могут представлять опасность и/или вызывать реагирование на них ОС), а также другие источники опасности.	4.2.6. Нысанды/Бөлімді мониторингке қояр (тапсырар) алдында, тапсырылатын кеңседе қандай да болмасын тұлғалар, қосулы электр және газ құралдары, жылу көздері (егер ондайлар қауіп төндіруі және/немесе олар КС құралдарына әсер етуі мүмкін болса) және басқа да қауіп көздерінің қалмауын тексеруге.
4.2.7. Закрывать на замки наружные двери, окна сданного объекта/Раздела/помещений, другие места проникновения в них.	4.2.7. Тапсырылған нысанның/Бөлімнің/кеңсенің сыртқы есіктерін құлыпқа, терезелерін, енуге болатын басқа да орындарды жабуға.
4.2.8. Включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объекте, а в случае повреждения или неисправности ОТС, оборудования Исполнителя немедленно уведомить об этом Исполнителя и не покидать объект до устранения неисправностей. Категорически запрещается самостоятельное вскрытие, отсоединение, присоединение, (до-) переоборудование Заказчиком или третьими лицами средств охранной, тревожной сигнализации, любой их части, оборудования Исполнителя, устранение обнаруженных повреждений и неисправностей. Эти работы могут проводиться только представителями Исполнителя или письменно уполномоченными Исполнителем третьими лицами.	4.2.8. Нысанда жұмыс күні аяқталғанда күзет сигнализациясын қосуға, ал КДС, Орындаушының жабдықтары зақымдалған немесе бұзылған жағдайда, бұл туралы Орындаушыға хабар беруге және ақаулықтарды жойғанша нысанды тастап кетпеуге. Тапсырыс берушіге немесе үшінші тұлғаларға күзет, дабыл сигнализацияларын, олардың кез-келген бөлшектер. Тапсырыс берушінің жабдықтарын өздігінен ашуға, ажыратуға, қосуға, (қосымша-) қайта жабдықтауға, табылған зақымданулар мен бұзылғандарды өздігінен жоюға үзілді-кесілді тыйым салынады. Бұл жұмыстарды тек қана Орындаушының өкілдері немесе Орындаушы жазбаша уәкілеттік берген үшінші тұлғалар жүргізе алады.
4.2.9. При постановке под мониторинг удостовериться, что объект/Раздел/тревожная сигнализация под мониторинг приняты.	4.2.9. Мониторингке қойған кезде нысан/Бөлім/дабыл сигнализациясы мониторингке алынғанына көз жеткізу қажет.
4.2.10. В случае утраты электронных средств идентификации, используемых для постановки под мониторинг/снятия с мониторинга, незамедлительно сообщить об этом Исполнителю в течении 1 (одного) дня.	4.2.10. Мониторингке қою/мониторингтен алу үшін қолданылатын электронды сәйкестендіру құралдары жоғалған жағдайда, бұл туралы 1 (бір) күн ішінде Орындаушыға хабарлауға.
4.2.11. Обеспечить бесперебойную работу электросети объекта и постоянное электроснабжение средств ОТС и оборудования Исполнителя на объекте.	4.2.11.Объектінің электр желісінің үздіксіз жұмысын және объектідегі Орындаушының ОТС құралдары мен жабдықтарын тұрақты электрмен жабдықтауды қамтамасыз ету.
4.2.12. Уведомлять Исполнителя в письменном виде за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проведения ремонтно-строительных, монтажных работ на объекте,	4.2.12. Нысанда жөндеу-құрылыс, монтаждау, нысандарды/ Бөлімдерді/жекелеген кеңселерді (қайта)жабдықтау, модернизациялау, қайта құру, олардағы электр схемаларының,

(пере)оборудованию, модернизации, реконструкции объектов/Разделов/отдельных помещений, об изменении на них электрических схем, режима и профиля деятельности в них, появления новых или изменения старых мест хранения ценностей.

4.2.13. Не разглашать пароли, правила пользования техническими средствами охраны, ОТС, услугами Исполнителя; не допускать ложных сигналов тревоги; не допускать повреждения средств сигнализации, оборудования Исполнителя.

4.2.14. Оплатить принятые Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.15.В течение 5 (пяти) рабочих дней подписать Акт выполненных услуг.

4.2.16. Незамедлительно письменно сообщать Исполнителю об изменении своих реквизитов, а также реквизитов ответственных лиц.

4.2.17. Возмещать затраты на выезд мобильной группы Охраны на объект по ложному вызову, который явился следствием умышленных, неосторожных либо халатных действий Заказчика, его работников, ответственных лиц, согласно тарифов (расценок) Исполнителя.

Кроме того, выезд является ложным, при условии, что:

- Заказчик покинул Объект при работе ОС и/или ПС и/или ТС в тревожном режиме;
- причиной срабатывания ОС и/или ПС и/или ТС стали действия животных, незапертые, открывшиеся двери, окна, форточки, люки, и т.д.;
- Заказчик несвоевременно оповестил о снятии Объекта с Мониторинга;
- Заказчик несвоевременно оповестил Исполнителя о неисправности на Объекте элементов электропитания, средств ОС и/или ПС и/или ТС;
- использование Заказчиком средств ОС и/или ПС и/или ТС в дни и часы, не указанные в Приложении №1;
- Заказчик заблаговременно не проинформировал Исполнителя о намерении снять Объект с Мониторинга.

4.2.18. Не заслонять мебелью, другими предметами, вещами сектор-зону обнаружения охранных датчиков, не размещать товарно-материальные ценности ближе 1 (одного) метра от окон, витрин, дверей.

4.2.19. Обеспечивать выполнение и выполнять требования, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к объектам, помещениям, окружающей территории, их оборудованию и оснащению, обеспечивать соблюдение и соблюдать порядок ведения деятельности в помещениях, порядок хранения денег, других вещей и ценностей.

4.2.20. Обеспечивать выполнение и выполнять требования, мероприятия, рекомендации, предложения и другие условия, установленные актами обследования объектов, актами обследования технической укрепленности и оснащенности, актами обследования на предмет принятия под охрану, другими актами, составленными по соответствующим объектам. При этом Заказчик признает силу этих актов и их применимость в отношениях Сторон по Договору.

4.3. Охрана выставляет на объекте пост в случаях: (1) нарушения целостности объекта, обнаруженного по прибытии Охраны на объект; (2) срабатывании сигнализации и повторной не постановки объекта/Раздела под мониторинг. В случае невозможности уведомить (разыскать) Заказчика, представителя Заказчика, либо его ответственное лицо, либо при их неприбытии на объект в течение 1 (одного) часа,

режимі мен кызмет түрінің өзгеретіндігі, құндылыктарды сақтайтын жаңа орындардың пайда болатындығы немесе бұрынғы орындардың өзгеретіндігі туралы жұмыстарды бастаудан 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын жазба түрде Орындаушыға хабарлауға.

4.2.13. Парольдарды, техникалык күзет құралдарын пайдалану ережелерін, КДС, Орындаушының кызметтерін жарияламауға; жалған дабыл сигналдарына жол бермеуге, Орындаушының жабдықтарын, сигнализация құралдарын зақымдауға жол бермеуге.

4.2.14. Осы Шарттың шарттарына сәйкес, қабылданған Қызметке төлем жасауға.

4.2.15. 5 (бес) жұмыс күні ішінде орындалған қызмет актісіне қол қою.

4.2.16. Өзінің деректемелерінің, сондай-ақ жауапты тұлғалардың деректемелерінің өзгергені туралы Орындаушыға тез арада жазбаша хабарлауға.

4.2.17. Тапсырыс беруші, оның қызметкерлері, жауапты тұлғалары қасақана, абайсыз немесе салғырт әрекеттері салдарынан туындаған жалған негізбен келген дабыл сигналына шыққан үшін кеткен шығынды Орындаушының тарифтері (бағасы) бойынша өтеу.

Бұдан басқа, шығу жалған негізбен деп келесі есептеледі:

- Тапсырыс берушінің КС және/немесе ӨС және/немесе ДС құралдарының дабыл тәртібі кезінде Нысанды тастап кетуі;
- КС және/немесе ӨС және/немесе ДС құралдарының іске қосылу себеп жануарлардың әрекеттері, жабылмаған, ашық қалған есіктер, терезелер, желкөздер және т.б.;
- Тапсырыс берушінің Нысанды Мониторингтен алып тастау туралы мезгілсіз хабарлауы;
- Тапсырыс берушінің КС және/немесе ӨС және/немесе ДС құралдарының, электр қоректену элементтерінің ақаулықтары туралы мезгілсіз хабарлауы.
- Тапсырыс берушінің КС және/немесе ӨС және/немесе ДС құралдарын №1 Қосымшада көзделмеген күндерде және уақытта қолдануы.
- Тапсырыс берушінің Нысанды Мониторингтен алып тастау туралы Орындаушыға хабарламауы.

4.2.18. Күзет қадағалары көрінетін сектор-аймақтарды жиһазбен, басқа заттармен, бұйымдармен көлегейлеп тастамауға, тауарлы-материалды құндылықтарды терезелерге, витриналарға, есіктерге 1 (бір) метрден жақын орналастырмауға.

4.2.19. Нысандарға, кеңселерге, қоршаған территорияға Қазақстан Республикасының заңнамаларымен қойылатын талаптарды орындауға және орындауды қамтамасыз етуге, оларды жабдықтау, кеңселерде қызмет жүргізу тәртібін сақтауға, ақшаларды, басқа заттар мен құндылықтарды сақтау тәртібін қамтамасыз етуге және сақтауға.

4.2.20. Тиісті нысандар бойынша толтырылған, нысандарды тексеру актілерімен, техникалық беріктілігін және жабдықталғандығын тексеру актілерімен, күзетке қабылдауға қатысты тексеру актілерімен анықталған талаптарды, іс-шараларды, ұсынымдарды, ұсыныстарды және басқа да шарттарды орындауға және орындауды қамтамасыз етуге. Бұл ретте Тапсырыс беруші бұл актілердің күшін және Шарт бойынша Тараптардың ара қатынасында олардың жарамдылығын мойындайды.

4.3. Күзет келесі жағдайларда нысанға пост қояды: (1) Күзет нысанға келгенде нысан тұтастығының бұзылғандығын тапса; (2) сигнализация іске қосылса және нысан/Бөлім мониторингке қайталап қойылмаса. Тапсырыс берушіні, Тапсырыс берушінің өкілін немесе жауапты тұлғасын хабарлау (табу) мүмкін болмаған жағдайда, немесе олар нысанға 1 (бір) сағатта келмесе,

Заказчик обязуется оплатить охрану объекта по тарифам (расценкам) Охраны

4.4. Деньги, валюту, драгоценные, полудрагоценные и редкие металлы и камни, слитки, ювелирные и другие изделия из указанных металлов и камней, валютные ценности, прочие драгоценности, антиквариат, произведения искусства, оружие, ценные бумаги, платежные документы (чековые книжки, векселя и другие), а также другие предметы, представляющие особую ценность для Заказчика, хранить в объекте запрещено. Данный запрет не распространяется на случаи, когда таковое хранение прямо разрешается актом по результатам обследования технического состояния объекта, при этом хранение вышеуказанных ценностей разрешается только в указанных в акте помещениях, специально предусмотренных и полностью оборудованных для хранения вышеуказанных ценностей.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет материальную ответственность только за ущерб, причиненный Заказчику путём краж товарно-материальных ценностей Заказчика, совершенных посторонними лицами посредством взлома на Сданном объекте помещений, запоров, замков, окон, витрин в результате не срабатывания средств охранной сигнализации по вине Исполнителя или не передачи дежурному посту Охраны сигналов тревоги, поступивших на станцию центрального мониторинга Исполнителя со Сданного объекта Заказчика.

5.2. Предел ответственности Исполнителя устанавливается в зависимости от условий хранения денежных и материальных ценностей на охраняемом объекте, и определяются условиями Договора, но не более суммы, установленной в Приложении №1 к Договору, по каждому объекту в отдельности. Особые условия хранения денежных средств и ТМЦ указываются в Приложениях к Договору.

5.3. Факты кражи, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на Сданный объект, устанавливаются органами дознания, следствия, судом.

5.4. О факте нарушения целостности Сданного объекта или причинения ущерба повреждением имущества, Охрана принимает меры для сообщения Заказчику (либо его ответственным лицам). При наличии письменного заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определение размера этого ущерба и в инвентаризации остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

5.5 Инвентаризация остатков товарно-материальных ценностей должна быть проведена незамедлительно после факта причинения ущерба (либо в иной срок по согласованию Сторон) и в присутствии представителей всех Сторон с полноправным участием представителя Исполнителя. До начала инвентаризации Заказчик обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

5.6 При наличии документально подтвержденных оснований для наступления материальной ответственности Исполнителя, возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится Исполнителем после предоставления Заказчиком постановления органа дознания, следствия или приговора суда, установившего факт причинения ущерба посторонними лицами, проникшими на Сданный объект. Размер ущерба должен быть подтвержден Заказчиком соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных

Тапсырыс берушi нысанның күзетiлгенiн Күзеттiң тарифы (бағасы) бойынша төлеуге мiндеттеледi.

4.4. Ақшаларды, валютаны, қымбат, жартылай қымбат және сирек металдар мен тастарды, құймалар, аталмыш металдар мен тастардың зергерлiк және басқа бұйымдарын, валюталық құндылықтарды, басқа да қымбат құндылықтарды, антиквариатты, өнер туындыларын, қару-жарақтарды, құнды қағаздарды, төлем құжаттарын (чек кiтапшаларын, вексельдердi және басқаларды), сондай-ақ Тапсырыс берушi үшiн аса құнды болып табылатын басқа да заттарды нысанда сақтауға тыйым салынады. Бұл тыйым келесi жағдайға таралмайды, егер мұндай сақтаулар нысанның техникалық жай-күйiн тексеру нәтижесiнде толтырылған актте нақты рұқсат етiлген болса, бұл ретте жоғарыда көрсетiлген құндылықтарды актте көрсетiлген тек осындай құндылықтарды сақтау үшiн арнайы қарастырылған және толық жабдықталған кеңселерде ғана сақтауға рұқсат етiледi.

5. Тараптардың жауапкершiлiктерi

5.1.*Орындаушы тек күзет сигнализацияларының құралдары* Орындаушының кiнәсiнен iстемей қалуының немесе Тапсырыс берушiнiң тапсырылған нысанынан Орындаушының орталық мониторинг станциясына түскен дабыл сигналын Күзеттiң кезекшi бөлiмiне бермеуi салдарынан бөтен тұлғалардың еткiзiлген нысандардың кеңселер, тиектердi, құлыптарды, витриналарды бұзу жолымен Тапсырыс берушiнiң тауарлы-материалды құндылықтарын ұрлағаны үшiн материалдық жауапкершiлiктi көтередi.

5.2. Орындаушының жауаптылық мөлшерi ақша және материалдық құндылықтарды сақтау жағдайына тәуелдi және Шарт бойынша көрсетiледi, бiрақ та Шарттың №1 Қосымшасында әр нысан бойынша көзделген сомадан артылмайды. Ақша және ТМҚ сақтау ерекше шарттары Қосымшаларда көрсетiледi.

5.3. Тапсырылған нысанға енiп кеткен бөгде тұлғалардың мүлiктердi ұрлаған, жойған немесе зақымдаған дерегi анықтау, тергеу органдарымен, сотпен анықталады.

5.4 Тапсырылған нысанның тұтастығы бұзылған немесе мүлiктi зақымдаумен тигiзiлген залал деректi туралы Күзет Тапсырыс берушiге (немесе оның жауапты тұлғаларына) хабарлау шараларын қолданады. Тигiзiлген залал туралы Тапсырыс берушiнiң жазба арызы болса, Орындаушы осы залалдың көлемiн анықтауға және оқиға болған күнгi бухгалтерлiк есептiң мағлұматтарымен салыстырылатын тауарлы-материалды құндылықтардың қалдықтарына инвентаризация жасауға қатысуға мiндеттi.

5.5. Тауарлы-материалды құндылықтардың қалдықтарының инвентаризациясы залал тигiзiлген деректен соң iле-шала (немесе Тараптардың келiсуiмен басқа мерзiмде) және барлық Тараптардың өкiлдерiнiң қатысуларымен, Орындаушы өкiлiнiң толық құқықты қатысуымен жасалуы тиiс. Инвентаризация басталғанға дейiн Тапсырыс берушi оқиға болған жердiң тиiспеуiн қамтамасыз етедi.

5.6.Орындаушының материалдық жауапкершiлiгiнiң туындағанын құжатты түрде дәлелдейтiн негiз бар болса, Тапсырыс берушi тапсырылған нысанға бөтен тұлғалардың енуiмен залал тигiзiлген дерект анықтағаны туралы анықтау, тергеу органдарының қаулысын немесе соттың үкiмiн берген соң, Орындаушы өзiнiң кiнәсiнен тигiзiлген залалды Тапсырыс берушiге өтеп берудi жүргiзедi. Залал көлемi Орындаушының қатысуымен толтырылған және бухгалтерлiк есеппен салыстырылған, ұрланған тауарлы-материалды құндылықтар мен ақша

Заказчик обязуется оплатить охрану объекта по тарифам (расценкам) Охраны.

4.4. Деньги, валюту, драгоценные, полудрагоценные и редкие металлы и камни, слитки, ювелирные и другие изделия из указанных металлов и камней, валютные ценности, прочие драгоценности, антиквариат, произведения искусства, оружие, ценные бумаги, платежные документы (чековые книжки, векселя и другие), а также другие предметы, представляющие особую ценность для Заказчика, хранить в объекте запрещено. Данный запрет не распространяется на случаи, когда таковое хранение прямо разрешается актом по результатам обследования технического состояния объекта, при этом хранение вышеуказанных ценностей разрешается только в указанных в акте помещениях, специально предусмотренных и полностью оборудованных для хранения вышеуказанных ценностей.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет материальную ответственность только за ущерб, причинённый Заказчику путем краж товарно-материальных ценностей Заказчика, совершенных посторонними лицами посредством взлома на Сданном объекте помещений, запоров, замков, окон, витрин в результате не срабатывания средств охранной сигнализации по вине Исполнителя или не передачи дежурному посту Охраны сигналов тревоги, поступивших на станцию центрального мониторинга Исполнителя со Сданного объекта Заказчика.

5.2. Предел ответственности Исполнителя устанавливается в зависимости от условий хранения денежных и материальных ценностей на охраняемом объекте, и определяются условиями Договора, но не более суммы, установленной в Приложении №1 к Договору, по каждому объекту в отдельности. Особые условия хранения денежных средств и ТМЦ указываются в Приложениях к Договору.

5.3. Факты кражи, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на Сданный объект, устанавливаются органами дознания, следствия, судом.

5.4. О факте нарушения целостности Сданного объекта или причинения ущерба повреждением имущества, Охрана принимает меры для сообщения Заказчику (либо его ответственным лицам). При наличии письменного заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определение размера этого ущерба и в инвентаризации остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

5.5. Инвентаризация остатков товарно-материальных ценностей должна быть проведена незамедлительно после факта причинения ущерба (либо в иной срок по согласованию Сторон) и в присутствии представителей всех Сторон, с полноправным участием представителя Исполнителя. До начала инвентаризации Заказчик обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

5.6. При наличии документально подтвержденных оснований для наступления материальной ответственности Исполнителя, возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится Исполнителем после предоставления Заказчиком постановления органа дознания, следствия или приговора суда, установившего факт причинения ущерба посторонними лицами, проникшими на Сданный объект. Размер ущерба должен быть подтвержден Заказчиком соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных

Тапсырыс берушi нысанның күзетiлгенiн Күзеттiн тарифы (бағасы) бойынша төлеуге мiндеттеледi.

4.4. Ақшаларды, валютаны, қымбат, жартылай қымбат және сирек металдар мен тастарды, құймалар, аталмыш металдар мен тастардың зергерлiк және басқа бұйымдарын, валюталық құндылықтарды, басқа да қымбат құндылықтарды, антиквариатты, өнер туындыларын, қару-жарақтарды, құнды қағаздарды, төлем құжаттарын (чек кiтапшаларын, вексельдерлi және басқаларды), сондай-ақ Тапсырыс берушi үшiн аса құнды болып табылатын басқа да заттарды нысанда сақтауға тыйым салынады. Бұл тыйым келесi жағдайға тарамайды, егер мұндай сақтаулар нысанның техникалық жай-күйiн тексеру нәтижесiнде толтырылған актте нақты рұқсат етiлген болса, бұл ретте жоғарыда көрсетiлген құндылықтарды актте көрсетiлген тек осындай құндылықтарды сақтау үшiн арнайы қарастырылған және толық жабдықталған кеңселерде ғана сақтауға рұқсат етiледi.

5. Тараптардың жауапкершiлiктерi

5.1 Орындаушы тек күзет сигнализацияларының құралдары Орындаушының кiнәсiнен iстемей қалуының немесе Тапсырыс берушiнiң тапсырылған нысанынан Орындаушының орталық мониторинг станциясына түскен дабыл сигналын Күзеттiң кезекшi бөлiмiне бермеуi салдарынан бөтен тұлғалардың енгiзiлген нысандарды кеңселер тиектердi, құлыптарды, витриналарды бұзу жолымен Тапсырыс берушiнiң тауарлы-материалды құндылықтарын ұрлағаны үшiн материалдық жауапкершiлiктi көтередi.

5.2. Орындаушының жауаптылық мөлшерi ақша және материалдық құндылықтарды сақтау жағдайына тәуелдi және Шарт бойынша көрсетiледi, бiрақ та Шарттың №1 Қосымшасында әр нысан бойынша көзделген сомадан артылмайды. Ақша және ТМҚ сақтау ерекше шарттары Қосымшаларда көрсетiледi.

5.3. Тапсырылған нысанға енiп кеткен бөгде тұлғалардың мүлiктердi ұрлаған, жойған немесе зақымдаған дерегi анықтау, тергеу органдарымен, сотпен анықталады.

5.4 Тапсырылған нысанның тұтастығы бұзылған немесе мүлiктi зақымдаумен тигiзiлген залал дерегi туралы Күзет Тапсырыс берушiге (немесе оның жауапты тұлғаларына) хабарлау шараларын қолданады. Тигiзiлген залал туралы Тапсырыс берушiнiң жазба арызы болса, Орындаушы осы залалдың көлемiн анықтауға және оқиға болған күнi бухгалтерлiк есептiң мағлұматтарымен салыстырылатын тауарлы-материалды құндылықтардың қалдықтарына инвентаризация жасауға қатысуға мiндеттi.

5.5. Тауарлы-материалды құндылықтардың қалдықтарының инвентаризациясы залал тигiзiлген деректен соң iле-шала (немесе Тараптардың келiсуiмен басқа мерзiмде) және барлық Тараптардың өкiлдерiнiң қатысуларымен, Орындаушы өкiлiнiң толық құқықты қатысуымен жасалуы тиiс. Инвентаризация басталғанға дейiн Тапсырыс берушi оқиға болған жердiң тиiспеуiн қамтамасыз етедi.

5.6 Орындаушының материалдық жауапкершiлiгiнiң туындағанын құжатты түрде дәлелдейтiн негiз бар болса, Тапсырыс берушi тапсырылған нысанға бөтен тұлғалардың енуiмен залал тигiзiлген деректi анықтағаны туралы анықтау, тергеу органдарының қаулысын немесе соттың үкiмiн берген соң, Орындаушы өзiнiң кiнәсiнен тигiзiлген залалды Тапсырыс берушiге өтеп берудi жүргiзедi. Залал көлемi Орындаушының қатысуымен толтырылған және бухгалтерлiк есептен салыстырылған ұрланған тауарлы-материалды құндылықтар мен ақша

ценностей и денег, составленным с участием Исполнителя и сверенным с бухгалтерским учетом, и при необходимости должен быть подтвержден независимым лицензированным экспертом. В возмещаемый ущерб включается только стоимость похищенного имущества, но не включается упущенная выгода и утеря товарного вида (товарной стоимости) имущества, стоимость уничтоженного и ремонт/уценка поврежденного имущества. Размер возмещения может быть уменьшен пропорционально вине Заказчика.

5.7.В момент выплаты возмещения Заказчику за ущерб по настоящему Договору, к Исполнителю переходят все права обращения регрессных (обратных) требований к лицам, ответственным за причинение ущерба Заказчику (правонарушителям, виновным и/или иным ответственным лицам). При этом Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю содействие и реальную возможность исполнения права обратного требования, в том числе, передать Исполнителю все документы, доказательства, и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Исполнителем права обратного требования. Если Заказчик и/или иное лицо отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки (вред), или осуществление права обратного требования стало невозможным по вине Заказчика, иных лиц, Исполнитель вправе потребовать возврата суммы возмещения. В последнем случае, а также при получении возмещения от третьих лиц Заказчик обязан незамедлительно вернуть Исполнителю полученное от него возмещение.

5.8.В случае задержания кого-либо из лиц, проникших на объект/виновных либо ответственных за ущерб лиц имущественный ущерб взыскивается с них в пользу Заказчика в соответствии с действующим законодательством РК.

5.9. Исполнитель освобождается от материальной, имущественной и иной ответственности в случаях, когда докажет отсутствие своей вины, в том числе, Исполнитель освобождается от ответственности по настоящему Договору либо в связи с ним и не несет ответственности:

а) за ущерб, происшедший из-за обстоятельств непреодолимой силы, то есть, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, массовые отключения электроэнергии, военные действия, массовые беспорядки, восстания, мятежи, народные волнения, террористические акты, захваты, применение оружия военного назначения, действия вооруженных формирований и иные подобные обстоятельства), а также обстоятельств, независящих от него или неподконтрольных ему;

б) за ущерб, причинённый в период массового, аварийного отключения электроэнергии на срок более 4-х часов, при условии подтверждении факта аварийного отключений поставщиком услуг.

в) за кражу имущества, находившегося на Сданном объекте/помещении в нарушение установленных запретов либо вне количества, порядка и мест, установленных для его хранения Договором, действующим законодательством РК, внутренними документами Заказчика, актом по результатам обследования технического состояния объекта, а также за кражу имущества, не находящегося во владении (пользовании) Заказчика;

г) за находящиеся на объекте, в его отдельном помещении: личное имущество работников Заказчика;

д) за ущерб, причиненный лицом внутри объекта, его отдельного помещения, если оно проникло в объект/помещение до его закрытия и/или постановки

сомасының есебімен және тиесілі құжаттармен расталуы қажет және қажеттілігіне қарай лицензиясы бар тәуелсіз сарапшы растауы тиіс. Өтелген залалға ұрланған мүліктің құны кіреді, алайда алынбай қалған пайда және мүліктің тауарлы түрінің жоғалуы (тауар құны), жойылған заттың құны және зақымдалған мүліктің жөндеуі/арзандатылғаны кірмейді. Өтем көлемі Тапсырыс берушінің кінәсіне тепе-тең кемітілуі мүмкін.

5.7. Осы Шарт бойынша Тапсырыс берушіге өтем төлемін жасап жатқан кезде, Тапсырыс берушіге залал тигізгені үшін жауапты тұлғаларға (құқық бұзушыларға, кінәлілерге және/немесе басқа жауапты тұлғаларға) регресстік (кері) талап жолдаудың барлық құқы Орындаушыға өтеді. Бұл ретте Тапсырыс беруші Орындаушыға кері талап құқын орындауға көмек көрсетуге және нақты мүмкіндікті қамтамасыз етуге міндеттеледі, соның ішінде, Орындаушыға кері талап құқын жүзеге асыру үшін қажетті барлық құжаттарды, дәлелдемелерді беруге және оған барлық мәліметтерді хабарлауға. Егер Тапсырыс беруші және/немесе басқа тұлға шығынға (залалға) жауапты тұлғаға қарсы өзінің талап ету құқынан бас тартса, немесе кері талап ету құқын жүзеге асыру Тапсырыс берушінің кінәсінен мүмкін болмаса, Орындаушы өтем сомасын қайтаруды талап етуге құқылы. Соңғы жағдайда, сондай-ақ өтемді үшінші тұлғалардан алған болса, Тапсырыс беруші тез арада Орындаушыға одан алған өтемді қайтаруға міндетті.

5.8. Нысанға енген/залалға кінәлі немесе жауапты тұлғалардан әлдекім ұсталған жағдайда, ҚР қолданымдағы заңнамасына сәйкес, мүліктік залал Тапсырыс берушінің пайдасына солардан өндіріледі.

5.9. Орындаушы өзінің кінәсінің жоқ екендігін дәлелдеген жағдайда материалдық, мүліктік және басқа жауапкершіліктен босатылады, соның ішінде, осы Шарт бойынша немесе осыған байланысты Орындаушы жауапкершіліктен босатылады және жауапкершілікті көтермейді:

а) еңсерілмейтін күштің салдарынан орын алған залал үшін, яғни осы кезде болған төтенше және болдырмау мүмкін болмаған жағдайда (су тасқыны, зілзала және басқа стихиялық апат, электр қуатының жаппай сөнуі, әскери әрекеттер, жаппай тәртіпсіздік, көтеріліс, халық толқуы, лаңкестік акт, басып алу, әскерге арналған қаруды қолдану, қарулы құрылымдардың әрекеті және басқа да осындай *жағдайлар), сондай-ақ Орындаушы күтпеген, оған* байланысты емес немесе ол бақылай алмайтын жағдайлар;

б) электр қуаты 4 сағаттан аса мерзімге жаппай, апатты сөнген уақыт аралығында тигізілген залал үшін, егер апатты сөну дерегін қызметті қамтамасыз етуші растап берсе;

в) Тапсырылған нысанда/кеңседе бекітілген тыйым салуларды бұзып немесе оларды Шартпен, ҚР қолданымдағы заңнамасымен, Тапсырыс берушінің ішкі құжаттарымен, нысанның техникалық жай-күйін тексеру нәтижесі бойынша толтырылған актпен сақтау үшін бекітілген саннан, тәртіптен және орыннан тыс сақталған мүліктің ұрланғаны үшін, иелігінде (пайдалануында) жоқ Тапсырыс беруші;

г) нысанда, оның жекелеген кеңсесінде болған Тапсырыс берушінің қызметкерлерінің жеке мүліктері үшін;

д) нысанның ішінде, оның жекелеген кеңсесінде болған тұлғаның тигізген залалы үшін, егер ол нысанға/кеңсеге оны жапқанға және/немесе нысанды мониторингке

объекта под мониторинг, а также за ущерб, причиненный вследствие действий животных и птиц;

е) за ущерб, причиненный путем мошенничества, присвоения, растраты, а также за имущество, незаконно (неправомерно) находящееся на объекте либо полученное Заказчиком с нарушением действующего законодательства Республики Казахстан,

ж) за ущерб, причиненный во время, когда объект/Раздел не являлся Сданным, или ОС не была включена, или в момент нахождения Заказчика, или его работников, ответственных лиц внутри объекта, а также, если ущерб причинен в связи с не постановкой объекта/Раздела под мониторинг или не сообщением Исполнителю о неисправности сигнализации/оборудования;

з) за ущерб, вызванный, неисправностью оборудования ОТС/его частей (включая соединительные и иные вспомогательные материалы, и оборудование), посторонним воздействием на ОТС/его части, на оборудование, принадлежащее Исполнителю,

и) за кражу товарно-материальных ценностей при невыполнении Заказчиком требований, предложений, или других условий, установленных актом (составленным до заключения Договора или во время его действия) по результатам обследования технического состояния объекта, другим соответствующим актом, если это содействовало, либо послужило условием совершения кражи,

к) за территории и помещения, переданные Заказчиком в собственность, аренду или временное пользование третьему лицу без письменного предварительного уведомления Исполнителя;

л) за кражи, происшедшие в помещениях, не включенных в Приложения к настоящему Договору и/или не принятых Исполнителем для оказания услуг по Договору, и/или оплата за которые не взималась Исполнителем, либо не производилась Заказчиком и/или в которых на момент причинения ущерба не были включены в рабочий режим и/или не находились под мониторингом Исполнителя все установленные в них средства ОС,

м) за ущерб, причинённый в результате разглашения Заказчиком/его работниками/ ответственными лицами тайны пароля, информации о средствах ОТС на объекте, оборудовании Исполнителя, а также причиненный в результате халатности, небрежности, умысла или неосторожности самого потерпевшего, Заказчика, его работников, ответственных либо связанных с ними лиц,

н) за ущерб, причинённый Исполнителю в результате утраты электронных средств идентификации, используемых для постановки под мониторинг/снятия с мониторинга объекта/Раздела или передачи вышеуказанных средств посторонним лицам,

о) за ущерб, причинённый Заказчику в результате проникновения в Сданный Раздел через не сданные под мониторинг Разделы/помещения либо в результате проникновения способами или через места, не заблокированные средствами ОС; а также за ущерб, причиненный в помещениях, не заблокированных и/или недостаточно заблокированных средствами ОС,

п) за вред и ущерб, причиненный Заказчику без проникновения лиц на (в) объект, а также причиненный снаружи или за пределами Сданных раздела/помещений/объекта,

р) в случае задержания кого-либо из лиц, проникших на (в) объект и/или непосредственно причинивших ущерб и/или ответственных за причинение ущерба Заказчику (правонарушителей, виновных либо иных ответственных лиц),

қойғанға дейін енген болса, сондай-ақ аңдар мен құстардың әрекеті салдарынан тигізілген залал үшін,

е) алаяқтық, иемдену, ысырап ету жолымен тигізілген залал үшін, сондай-ақ нысанда заңсыз (құқыққа қайшы) сақталған немесе Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы алған мүліктер үшін;

ж) нысан/Бөлім тапсырылмаған, немесе КС қосылмаған уақытта, немесе Тапсырыс беруші немесе оның қызметкерлері, жауапты тұлғалары нысан ішінде болғанда тигізілген залал үшін, сондай-ақ егер залал нысан/Бөлім мониторингке қойылмауына немесе сигнализацияның/жабдықтың жарамсыздығын Орындаушыға хабарламауына байланысты тигізілсе,

з) КДС жабдықтарының/оның бөлшектерінің (жалғастыратын және басқа қосалқы материалдар мен жабдықтарды қоса алғанда) тозығы жетуімен, жарамсыз болуымен, Орындаушыға тиесілі КДС/оның жабдықтарына бейтарап әсер етуімен тигізілген залал үшін,

и) нысанның техникалық жай-күйін тексеру нәтижесі бойынша актпен, басқа да сәйкес актпен анықталған талаптарды, ұсыныстарды немесе басқа да шарттарды Тапсырыс берушінің орындамауы салдарынан тауарлы-материалды құндылықтардың ұрланғаны үшін, ег осылар ұрлықтың жасалуына себепші болса,

к) Тапсырыс беруші алдын-ала Орындаушыны жазба түрде хабардар етпей, үшінші тарапқа жеке меншікке, жалға немесе уақытша пайдалануға берген территория және кенсе үшін,

л) осы Шарттың Қосымшасына кіргізілмеген және/немесе Шарт бойынша қызмет көрсету үшін Орындаушы қабылдап алмаған, және/немесе олар үшін Орындаушы төлем алмаған, немесе Тапсырыс беруші төлем жасамаған, және/немесе залал тигізілген шақта оларда орнатылған КС құралдары жұмыс күйіне қосылмаған және/немесе Орындаушының мониторингінде болмаған кенселерден жасалған ұрлық үшін,

м) Тапсырыс беруші/оның қызметкерлері/жауапты тұлғалары нысандағы КДС құралдары туралы құпиялылықты, ақпаратты жария етулерінің салдарынан тигізілген, сондай-ақ жәбірленушінің өзінің, Тапсырыс берушінің, оның қызметкерлерінің, жауапты немесе солармен байланысты тұлғалардың салғырттығы, немқұрайлығы, ниғылы және абайсыздығы салдары тигізілген залал үшін;

н) нысанды/Бөлімді мониторингке қосу/мониторингтен алу үшін қолданылатын электронды сәйкестендіру құралдарын жоғалтып алу немесе жоғарыда көрсетілген құралдарды бөгде тұлғаларға беру нәтижесінде Орындаушыға тигізілген залал үшін;

о) Тапсырылған Бөлімге мониторингке өткізілмеген Бөлімдер/кенселер арқылы ену нәтижесінде немесе КС құралдарымен тосқауыл қойылмаған орындар арқылы немесе тәсілмен Тапсырыс берушіге тигізілген залал үшін, сондай-ақ КС құралдарымен тосқауыл қойылмаған және/немесе жеткілікті түрде тосқауыл қойылмаған кенселерде тигізілген залал үшін;

п) нысанға енбей Тапсырыс берушіге тигізілген зақым мен залал үшін, сондай-ақ Өткізілген бөлім/кенсе/нысан сыртында немесе олардан тыс тигізілген залал үшін:

р) нысанға енген және/немесе тікелей залал тигізген және/немесе Тапсырыс берушіге залал тигізгені үшін жауапты (құқық бұзушыларды, кінәлі немесе басқа жауапты тұлғаларды) тұлғалардың біреуі болмаса біреуін ұстаған жағдайда.

с) за кражи и иные убытки, совершенные (причиненные) в помещениях, оборудованных только средствами тревожной сигнализации, а также в иных помещениях, в период, когда работала только тревожная сигнализация;

т) за ущерб, возникший вследствие термического влияния, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, радиации, влаги или любых иных, в том числе неатмосферных осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.),

у) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заказчиком Договора, любого из его условий, инструкций/рекомендаций Исполнителя в отношении правил и порядка эксплуатации/содержания объектов, оборудования и услуг Исполнителя,

ф) если лицо, причинившее вред, убытки, не является посторонним;

х) за ущерб, причиненный в период полного и/или частичного прекращения оказания услуг GSM провайдерами (полное и/или частичное отключение GSM-сетей), связанные с техногенными ситуациями, антитеррористическими мероприятиями, а также иными обстоятельствами)

ц) за ущерб, причиненный в период времени, указанный в Приложении №1, с момента поступления сообщений о срабатывании средств ОС и/или ПС и/или ТС,

ч) за упущенную выгоду, утерю товарного вида (товарной стоимости) имущества, уничтожение, повреждение имущества и иные случаи хищения, причинения вреда и ущерба, прямо не предусмотренные пунктом 5.1 Договора.

5.10 Заказчик обеспечивает сохранность установленного на объектах оборудования Исполнителя, и несет за него имущественную ответственность, все время, с момента установки на объекте и до момента демонтажа данного оборудования, произведенного уполномоченным работником Исполнителя

5.11 В случае если оборудование ОТС и/или оборудование Исполнителя, находящееся на объекте, (либо их части) повреждено и/или вышло из строя не по вине Исполнителя, Заказчик оплачивает ремонт/замену дополнительно, сверх ежемесячной платы, по ценам согласно предоставленным счетам Исполнителя и в установленный Договором срок.

5.12 Подключение Объекта к сети радиомониторинга Исполнителя, так же, как и его отключение, осуществляется только по письменному Заявлению Заказчика установленного образца, в котором обязательно указываются координаты объекта и дата подключения/отключения. Заявление оформляется представителем Заказчика из Списка Лиц, ответственных за постановку под мониторинг/ снятие с мониторинга, указанных в Приложении №4.

6. Оплата и порядок расчетов

6.1 Все платежи производятся в национальной валюте Республики Казахстан

6.2 **Ежемесячная абонентская плата за услуги Исполнителя по Договору указывается в Приложении №1 в тенге**, которая включает в себя все сопутствующие расходы, связанные с оказанием Услуг, оплаты налогов и иных сборов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6.3. **Оплата за услуги** мониторинга и технического обслуживания **производится Заказчиком ежемесячно, не позднее 5 числа каждого ТЕКУЩЕГО месяца** путем перечисления на банковский счет Исполнителя суммы в

с) тек қана дабыл сигнализациясы құралдарымен жабдықталған кеңселерде, сондай-ақ дабыл сигнализациясы ғана жұмыс істеп тұрған кезеңде басқа кеңселерде жасалған (тигізілген) ұрлықтар мен басқа да шығындар үшін,

т) ыстықтың, газдың, будың, сәуленің, сұйықтың, радиацияның, ылғалдың немесе кез-келген басқа атмосфералық емес шөгінділердің (қара-күрым, күйе, түтін, шаң) әсер ету салдарынан туындаған залал үшін.

у) Тапсырыс беруші Шартты, оның кез-келген шарттарын, нысандарды, жабдықтарды пайдалану/күтіп ұстау ережелері мен тәртібі тарапына Орындаушының нұсқамаларын/ ұсынымдарын орындамаған немесе тиісті орындамаған жағдайда,

ф) егер зақым, шығын тигізген тұлға бөтен болмай шықса,

х) Техногендік жағдайларға, лаңкестікке қарсы шараларға және өзге жағдайларға байланысты GSM провайдерлардың өз қызметтерін толығымен және/ немесе жартылай тоқтатқан (GSM-желілерінің толық және/немесе жартылай өшірілуі) уақыт аралығында тигізілген залал үшін,

ц) КС және/немесе ӨС және/немесе ДС құралдары арқылы хабарламаның келіп түскен уақытынан бастап №1 Қосымшада көзделген мерзімде келтірілген залал үшін,

ч) жіберілген пайда, мүліктің тауарлы сипатының (тауарлы құны) жоғалғаны, мүліктің жойылғаны, зақымдалғаны және Шарттың 5.1 бөлімімен тікелей қарастырылмаған ұрлық, зиян және залал тигізілген басқа да жағдайлар үшін

5.10 Тапсырыс беруші нысандарда орнатылған Орындаушының жабдықтарының, нысанда орнатылған сәттен бастап, Орындаушының уәкілетті қызметкерлері алынғанға дейінгі аралықтағы барлық уақытта осы жабдықтардың сақталуын қамтамасыз етеді және ол үшін мүліктік жауапкершілікті көтереді

5.11 Егер нысандағы КДС жабдықтарының және/немесе Орындаушының жабдықтарының (немесе олардың бөлшектері) зақымдалуына және/немесе істен шығуына Орындаушының кінәсі жоқ болса, Тапсырыс беруші жөндеуге/ауыстыруға көрсетуге Орындаушының берген есеп-шотына сәйкес және Шартта белгіленген мерзімде ай сайынғы төлемнің үстінен қосымша төлем жасайды.

5.12 Объектіні Орындаушының радиомониторинг желісіне қосу, оны ажырату сияқты, объектінің координаттары мен қосылу/ажырату күні міндетті түрде көрсетілетін белгіленген үлгідегі Тапсырыс берушінің жазбаша өтініші бойынша ғана жүзеге асырылады. Өтінішті №4 Қосымшада көрсетілген мониторингке қоюға/ мониторингтен алуға жауапты тұлғалар тізімінен Тапсырыс берушінің өкілі ресімдейді

6. Төлем және есептесу тәртібі

6.1 Барлық төлемдер Қазақстан Республикасының ұлттық валютасында жүргізіледі

6.2 Шарт бойынша Орындаушының көрсеткен қызметі үшін ай сайынғы абоненттік төлем №1 Қосымшада теңгемен көрсетіледі, оған көрсеткен Қызметке, салықтарды төлеу және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да жинауларға байланысты барлық жалғасушы шығыстар кіреді

6.3. Мониторинг және техникалық қызметтер көрсеткені үшін, Тапсырыс беруші әрбір ағымдағы айдың 5-шы санынан кешіктірмей, ағымдағы ай үшін жүргізілетін ай сайынғы (абоненттік) төлемнің 100 % (жүз пайызына)

размере равной 100 % (сто процентов) от ежемесячной (абонентской) платы за текущий месяц

6.4. **Все иные платежи** по настоящему Договору и в связи с ним осуществляются Заказчиком **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком счёта** от Исполнителя;

6.5. За счет средств и дополнительную оплату Заказчика, сверх ежемесячной абонентской платы производится замена:

1) элементов питания установленных на объекте радиоприборов системы ОТС (датчики движения, датчики открытия, тревожные радиокнопки и т.п.). При прохождении сигнала тревоги из-за разряда элементов питания любого из указанных приборов либо при получении иной информации о разрядке замена осуществляется одновременно на всех радиоприборах,

2) оборудования ОТС либо их частей/составляющих, в том числе не подлежащих ремонту.

6.6. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по Договору, Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день невыполнения или** ненадлежащего выполнения обязательств

6.7. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон своих обязательств по** Договору, одна из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней. При этом Исполнитель производит возврат одним платежом оставшейся суммы от авансового платежа, выплаченной ему ранее Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

6.8. В случае просрочки Заказчиком оплаты по настоящему Договору, по требованию Исполнителя, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной суммы

6.9. **При первоначальном подключении** объекта к сети радиомониторинга **Заказчик оплачивает** Исполнителю единовременную плату за подключение к сети радиомониторинга **в размере 0 (ноль) тенге, а также ежемесячную (абонентскую) плату авансом за один месяц вперед в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета Исполнителя**

6.10. Датой оплаты считается дата перечисления денег с банковского счета Заказчика. Абонентская плата производится путем перечисления денег на банковский счет Исполнителя, либо за наличный расчет. Ежемесячная абонентская плата не уплачивается Заказчиком только за тот период, когда оказание услуг было приостановлено согласно пунктам 9.2. Договора

7. Форс - мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Вышеуказанные обстоятельства могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров, если эти обстоятельства воспрепятствовали полному или частичному исполнению договорных обязательств любой из Сторон и находятся вне контроля каждой из Сторон и наступили не по их вине

7.2. Сторона, чьи обязанности по договору не могут быть выполнены в связи с возникновением Форс-мажорного обстоятельства, должна письменно уведомить другую сторону не позднее 3 (трех) календарных дней с момента возникновения

тең көлемде ай сайын төлемді Орындаушының банктік шотына аудару жолымен жүргізеді

6.4. Осы Шарт бойынша және оған байланысты барлық өзге төлемдерді Тапсырыс беруші орындаушыдан шот алған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүзеге асырады;

6.5. Тапсырыс берушінің қаражаты және қосымша төлемдері есебінен, ай сайынғы абоненттік төлемнен басқа, келесі ауыстырулар жүргізіледі

1) нысанда орнатылған КДС жүйесінің радиоприборларының қуат көздерінің элементтері (қозғалыс тетіктері, ашу тетіктері, дабыл радиотүймелері және т.б.). Көрсетілген приборлардың кез-келгенінің қуат көздері элементтері зарядының бітуі салдарынан дабыл сигналы өткенде, немесе зарядтың бітуі туралы басқа да ақпарат алғанда, ауыстырулар барлық радиоприборларда бір мезгілде жүзеге асырылады,

2) КДС жабдықтарына немесе олардың бөлшектеріне/құрамдас бөліктеріне, соның ішінде жөндеуге келмейтіндеріне.

6.6. Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті орындамаған жағдайда, міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті орындамаған әрбір күні үшін Орындаушы Шарттың жалпы сомасының 0,1% көлемінде өсімпұл төлейді

6.7. Шарт бойынша Тараптардың біреуі міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті орындамаған жағдайда, екінші Тарап басқа Тарапты 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын хабардар етіп, Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Орындаушы өзіне Тапсырыс беруші бұрын төлеген аванстық төлемнің қалғанын Шарт бұзылған шақтан бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде бір төлеммен қайтарады

6.8. Осы Шарт бойынша Тапсырыс беруші төлем мерзімін өткізіп алған жағдайда, Орындаушының талабымен Шарт бойынша төленбеген соманың мерзімі өткізілген әрбір күні үшін 0,1% көлемінде өсімпұл төлейді, алайда төленбеген соманың 10 % артық емес.

6.9. Нысанды радиомониторинг желісіне алғаш қосқанда, Тапсырыс беруші радиомониторинг желісіне қосылғаны үшін Орындаушыға бірден 0 (нөлге тең) теңге көлемінде, сондай-ақ ай сайынғы (абоненттік) төлемді бір ай бұрын алдын-ала, Орындаушыдан шот алған шақтан бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде төлейді

6.10. Төлем жасалған күн ретінде Тапсырыс берушінің банктік шотынан ақша аударылған күн есептеледі. Абоненттік төлем Орындаушының банктік шотына ақша аудару, немесе қолма-қол есептесу жолымен жүргізіледі. Қызмет көрсету Шарттың 9.2. тармағына сәйкес тоқтатылған болса, Тапсырыс беруші ай сайынғы абоненттік төлемді тек қана осы кезең аралығына төлемейді

7. Форс-мажор

7.1. Тараптар форс-мажорлы жағдайлар туындағанда жауапкершіліктен босатылады. Жоғарыда көрсетілген жағдайлар әскери іс-әрекеттер, табиғи немесе стихиялық апаттар, эпидемия, карантин, тауар жеткізуге тыйым салу сияқты іс-әрекеттерді қамтуы мүмкін, алайда олармен шектелмейді, егер бұл жағдайлар кез-келген Тараптың келісімдік міндеттерін толықтай немесе жартылай орындауына кедергі жасаған және Тараптардың әрқайсының бақылауынан тыс болса және олардың қатысынсыз туындаса.

7.2. Форс-мажорлы жағдай туындауына байланысты Шарт бойынша міндеттерін орындау мүмкін болмаған Тарап жоғарыда аталған жағдайлар туындаған сәттен бастап 3 (үш) күнтізбелік күннен кешіктірмей екінші Тарапты

вышеуказанных обстоятельств Сторона, ссылающаяся на Форс-мажорные обстоятельства, для их доказательства должна предъявить документ компетентного государственного органа.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов в течение 30 календарных дней, споры разрешаются в СМЭС ЗКО в г. Уральске.

9. Срок действия договора

9.1. Договор заключается сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Если за один календарный месяц до истечения срока ни одна из Сторон не потребует прекращения или перезаключения, он остается в силе на прежних условиях и на тот же срок.

9.2. Действие Договора может быть прекращено досрочно:

9.2.1. по инициативе Заказчика с письменного уведомления Исполнителя в виде Заявления установленного образца, заверенный печатью и подписью первого руководителя Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9.2.2. с письменного согласия обеих Сторон посредством подписания уполномоченными представителями Сторон двухстороннего документа,

9.2.3. при наличии обстоятельств непреодолимой силы более 2 (двух) месяцев подряд.

При этом Исполнитель производит возврат одним платежом сумму, не покрытую оказанными Услугами, вытекающими из условий настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора.

9.3. Прекращение/расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения тех имущественных и денежных обязательств, которые уже возникли до момента расторжения/прекращения Договора, но не были Сторонами исполнены (оплата за оказанные в период действия Договора услуги/работы, оплата за произведенные замену/ремонт средств ОТС/оборудования Исполнителя, обеспечение сохранности оборудования Исполнителя и другие), и от ответственности за нарушение Договора. Исполнение таких обязательств, погашение любой задолженности и применение мер ответственности производится и обеспечивается на условиях настоящего Договора, если Стороны не согласятся об ином.

9.4. Договор считается расторгнутым после снятия Исполнителем Объекта с охраны и демонтажа всех ранее установленных им технических средств и оборудования, о чем составляется Акт снятия оборудования и выполненных работ в двух экземплярах, подписанный представителями обеих Сторон и являющийся неотъемлемой частью данного Договора (Приложение №5).

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся путем подписания Дополнительных соглашений, при условии подписания уполномоченными представителями Сторон.

9.6. Другие отношения, не указанные в настоящем договоре, регламентируются законодательством Республики Казахстан.

9.7. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

жазба түрде хабардар етуі тиіс. Форс-мажорлы жағдайға сілтеме жасаған Тарап оларды дәлелдеу үшін құзіретті мемлекеттік органның құжатын көрсетуі тиіс.

8. Дауларды шешу

8.1. Осы Шарттың мәтінінде өз шешімін таппаған мәселелер бойынша және Тараптардың арасында туындауы мүмкін барлық даулар мен келіспеушіліктер келісім жүргізу жолымен шешілетін болады.

8.2. Даулы мәселелер 30 күнтізбелік күн аралығында келіссөз жүргізу барысында реттелмесе, даулар Орал қаласындағы БҚО МАЭС шешеді.

9. Шарттың әрекет ету мерзімі

9.1. Шарт бір жыл мерзімге жасалады және оған Тараптардың екеуі де қолдарын қойған соң күшіне енеді. Егер мерзімі аяқталуына бір ай қалғанға дейін Тараптардың ешқайсысы тоқтатылуын немесе қайта жасалуын талап етпесе, онда ол бұрынғы шарттарда және сол мерзімде күшінде қалады.

9.2. Шарттың әрекет етуі мерзімінен бұрын тоқтауы мүмкін:

9.2.1. Тапсырыс берушінің бастамасы бойынша белгіленген үлгідегі өтініш түріндегі Орындаушының жазбаша хабарламасынан бастап, бұзудың болжамды күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын Тапсырыс берушінің бірінші басшысының мөрімен және қолымен расталған.

9.2.2. Тараптардың уәкілетті өкілдері екіжақты құжатқа қолдарын қойған екі Тараптардың да жазбаша келісуімен,

9.2.3. қатарынан 2 (екі) айдан аса еңсерілмейтін күш жағдайы бар болса.

Бұл ретте Орындаушы осы шарттың шарттарынан туындайтын, көрсетілген қызметпен жабылмаған сомасын Шарт бұзылған шақтан бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде бір төлеммен қайтарады.

9.3. Осы Шартты тоқтату/бұзу Тараптарды Шартты тоқтату/бұзу сәтіне дейін туындаған, алайда Тараптармен орындалмаған мүліктік және қаржылық жағдайларды (Шарт күшінде болған аралықта көрсетілген қызметтер/жұмыстар үшін төлемдер, Орындаушының КДС құралдарына/жабдықтарына ауыстыру/жөндеу жүргізілгені үшін төлем, Орындаушының жабдықтарын сақтауды қамтамасыз ету және басқалар) орындаудан және Шартты бұзғаны үшін жауапкершіліктен босатпайды. Осындай міндеттерді орындау, кез-келген қарыздарды өтеу және жауаптылық шараларын қолдану, егер Тараптар басқаларды туралы келісімге келмесе, осы Шарттың шарттарында жүргізіледі және қамтамасыз етіледі.

9.4. Шарт объектіні орындаушы өзі белгілеген барлық техникалық құралдар мен жабдықтарды күзеттен алып тастағаннан және бөлшектегеннен кейін бұзылған болып есептеледі, ол туралы жабдықты және орындалған жұмыстарды екі данада алу актісі жасалады, оған екі тараптың өкілдері қол қойды және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады (№5 Қосымша).

9.5. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда қосымша келісімдерге қол қою жолымен енгізіледі.

9.6. Осы Шартта қарастырылмаған басқа қатынастар Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

9.7. Осы Шартқа барлық Қосымшалар оның ажырамас бөлігі болып табылады.

9.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Прочие условия

10.1. Заказчик ручается, подтверждает и гарантирует под свою ответственность, что все законные владельцы объекта и средств сигнализации в момент заключения Договора уведомлены о настоящем Договоре, не возражают, и во все время действия договора не будут возражать против установления оборудования Исполнителя и действия Договора, а также согласны с тем, что мониторинг средств сигнализации может привести в действие реагирование со стороны Охраны с возможными его последствиями. Заказчик обязуется обеспечить отсутствие требований к Исполнителю, вытекающих из отношений Заказчика с третьими лицами.

10.2. Заказчик устанавливает и подтверждает, что любое лицо, подпись которого заверена оттиском печати, аналогичным оттиску печати Заказчика на Договоре, а также любой другой работник Заказчика уполномочены и вправе подтвердить факт оказания услуг Исполнителя, приемку услуг по Договору, подписывать и принимать уведомления, акты, счета, иные документы.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:
Наименование: ИП «Дарын»
Юр.Адрес: ЗКО, г.Уральск, ул.Украинская, дом 12/1
БИН: 910930450881
ИИК: KZ18601A181010853231
Банк: АО «Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKKZKX
Телефон: +7 701 446 87 24
e-mail: nuriya_a3@mail.ru

Директор: Байхатова Н.А

М.П.

Исполнитель:
Наименование: **ТОО «SBO Security»**
Юр. Адрес: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, 52
БИН: 170940015330
ИИК: KZ81601A181002105801
Банк: АО «Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKKZKX
Телефон: 8(7112)51 05 22
e-mail: too_sbo@mail.ru

Директор Хохлачев А. Д.

М.П.

9.8. Осы Шарт бірдей заң күшіне ие 2 (екі) данада жасалған, Тараптардың әрқайсына біреуден.

10. Басқа шарттар

10.1. Тапсырыс беруші осы Шарт жасалған шақта нысанның және сигнализация құралдарының барлық заңды иелері осы Шарт туралы хабардар етілгеніне Орындаушының жабдықтарын орнатуға және Шарттың әрекет етуіне қарсы еместіктеріне өзінің жауапкершілігімен сенім білдіреді, растайды және кепілдік береді, сондай-ақ сигнализация құралдарының мониторингі Күзет тарапынан оның салдарының мүмкін болуына, әрекетке келтіру мүмкін екендігіне келіседі. Тапсырыс берушінің үшінші тұлғалармен ара қатынастарынан туындайтын, Орындаушыға қандай да болмасын талаптардың болмайтындығын қамтамасыз ету, Тапсырыс берушінің міндеті.

10.2. Орындаушы көрсеткен қызметтің дерегін, Келісім-Шарт бойынша қызметті қабылдаған, хабарламаларды, актілерді, шотарды, басқа құжаттарды қол қойып, қабылдап алған, қолы Тапсырыс беруші мөрінің баспа-танбасымен үйлес мөрдің баспа-таңбасымен куәландырылған кез-келген тұлға, сондай-ақ Тапсырыс берушінің кез-келген басқа қызметкерлері уәкілетті және құқылы екендігін Тапсырыс беруші анықтайды және растайды.

11.Тараптардың заңды тұрақтары және деректемелері.

Тапсырыс беруші:
Атауы: «Дарын» ЖК
Юр.Мекен-жайы: БКО, Орал қ, ул.Украинская қ, 2/1
БСН: 910930450881
ЖСК: KZ18601A181010853231
Банк: «Народный Банк Казахстана" АҚ
БСК: HSBKKZKX
Телефоны: +7 701 446 87 24
e-mail: nuriya_a3@mail.ru

Директоры: Н.А Байхатова

М.П.

Орындаушы:
Атауы: **«SBO Security» ЖШС**
Юр.Мекен-жайы: Орал қ., Мухита қ, 52
БСН: 170940015330
ЖСК: KZ81601A181002105801
Банк: «Народный Банк Казахстана" АҚ
БСК: HSBKKZKX
Телефоны: 8(7112)51 05 22
e-mail: too_sbo@mail.ru

Директоры: А.Д. Хохлачев

М.П.

ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ТОО «SBO Security»

ТОО «SBO Security»
г.Уральск, ул. Мухита, 52
БИН: 170940016330
ИИК: KZ81601A181002105801
БИК: HSBKKZKX
Банк: АО «Народный Банк Казахстана"
Тел: +7 777 5644332, 8(7112)510522

Приложение №1
к Договору № 064/062.25 от 01.12.2025 года

На оказание охранных услуг посредством пультовой охраны

ЗАКАЗЧИК: ИП "Дарын"
ОБЪЕКТ: ДО Частный детский сад
ЮР. АДРЕС: ЗКО, г.Уральск, ул.Украинская, дом 12/1

Согласно п°4.2.17. Настоящего Договора в случаях ложного вызова Заказчик возмещает Исполнителю затраты на выезд мобильной группы Охраны на Объект в сумме 1 (одного) МРП (месячный расчетный показатель), официально установленного в РК на момент выставления счета.

Согласно п.4.3. Настоящего Договора в случае невозможности уведомить (разыскать) представителя Заказчика при их неприбытии на объект в течение 1 (одного) часа Заказчик оплачивает охрану Объекта из расчета 1 (одного) МРП, официально установленного в РК на момент выставления счета.

** Согласно п.6.3. Настоящего Договора оплата за услуги производится Заказчиком ежемесячно, не позднее 5 числа каждого ТЕКУЩЕГО месяца.*

№	Литер	Наименование объектов и места их нахождения	Перечень охраняемых обособленных помещений	Вид сигнализации	Ежемесячная абонентская плата (тенге) *	Время прибытия моб. группы
2	1102	Объект дет.сад Happy kids, расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Украинская, 12/1, подключение с 06.10.2022г	ДО Частный детский сад	ТС с выводом в ЦОУ ДВД	15 000,00	в кратчайшие сроки
		Итого без НДС			**15 000,00**	

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:
ПУЛЬТ ЦЕНТРАЛЬНОГО НАБЛЮДЕНИЯ (круглосуточно) 87112513204; 87112506490; 87776765550; 87712177003

Директор ТОО «SBO Security» ________ Хохлачев А. Д.

Руководитель ИП "Дарын" ________ Байхатова Н.А.